

**HABITATION À RÉNOVER PROXIMITÉ MENDE
 LOZÈRE (48)**

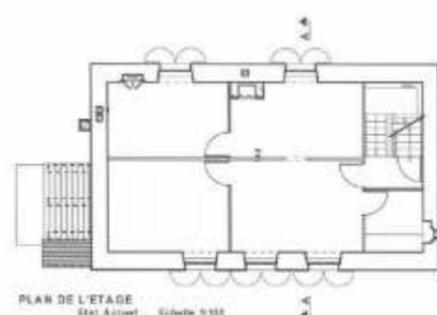


<p>Localisation Situation géographique : Situé à 15 minutes de Mende</p>	<p>Infos financières Prix de vente : 145 000 € Hors frais Safer</p>
--	---

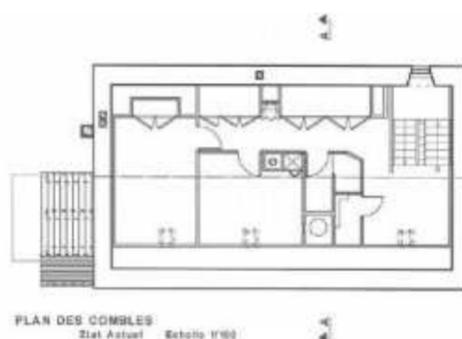
Descriptif technique	
Titre commercial	Habitation à rénover proximité Mende
Vocation(s) principale(s)	Résidentiel
Assainissement	Public
Type d'alimentation eau	Public
Type d'alimentation électrique	Réseau collectif
Drainage	Non
Irrigation	Non
Surface totale habitable	150 m ²
Nombre d'habitations	1
Nombre de pièces	5
Voisins	A distance
Distance du premier voisin	3m
Ramassage scolaire	Oui
Chemin d'accès	Communal
Présence de bâtiments d'exploitation	Non
Surface foncier non-bâti	10 à 55 ca
Nombre d'lots fonciers	1
Nature détaillée	Jardin d'agrément,
Zone inondable (Terres)	



rez de chaussée



Etage



Combles

Descriptif de l'habitation

Proche de Mende, cette ancienne école en pierre recouverte de crépis est à rénover pour y envisager sa **résidence principale**.

Elle dispose de **deux niveaux et de combles** pouvant porter la surface totale à 150 m² habitable.

Actuellement le rez-de-chaussée est constitué d'**une grande pièce** qui accueillait la salle de classe. L'étage et les combles sont composés d'un appartement type F4. L'ensemble est à repenser et à **réaménager**.

La couverture en **ardoise** est à reprendre. La charpente est en bon état.

Les **combles** ont été **isolés** dans les années 2000.
 Les **menuiseries** du 1er étage ont été **remplacées en 2014** et sont en **double vitrage** (simple vitrage au rez de chaussée)
 La bâtisse dispose d'**une cheminée** et de convecteurs électriques.

Descriptif de l'exploitation

Il n'y a pas d'exploitation agricole

Descriptif du foncier

La maison dispose d'un terrain plat d'une surface de 1000 m²
 L'ensemble du terrain est classé constructible.

Éléments complémentaires

La mairie fait appel à la SAFER dans le cadre de ses missions de développement territorial en zone de revitalisation rurale (ZRR). Il s'agit d'un **projet de résidence principale** uniquement.



Sophie Rabeau
 06 07 22 18 64
 sophie.rabeau@safer-occitanie.fr



Safer Occitanie
 09 70 10 20 30
 proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
 www.safer-occitanie.com