

BALSIEGES - COMMUNE

Liste des délibérations de la séance du

24 septembre 2024

Président de la séance : Monsieur Philippe MARTIN
Secrétaire de la séance : Monsieur David FOLCHER

Présents : Monsieur Philippe MARTIN, Monsieur David FOLCHER, Monsieur Philippe BOULET, Monsieur Joseph BOIRAL, Monsieur Lionel RESSOUCHE, Monsieur François CHABALIER, Madame Rachel OLLIVIER, Monsieur Yannick PERRIER

Représentés : Monsieur Raymond LAFARGE représenté par Monsieur Philippe MARTIN, Monsieur Christian LOUBAT représenté par Monsieur Joseph BOIRAL, Madame Sylvie LIEVENS représentée par Monsieur Philippe BOULET, Madame Laure TUFFERY représentée par Monsieur Yannick PERRIER, Madame Emilie BENOIT représentée par Monsieur David FOLCHER

Absents et excusés : Monsieur Paul CLAVEL, Madame Sophie VIEILLEDENT

Ordre du jour :

- Échange Changefège.
- Maison des jeunes rue du Lion.
- Déclassement Domaine Public.
- Coupe de bois ONF.
- Information : installation boîtes à livres.
- Questions diverses.

Délibérations du conseil :

Acquisition BVSM COUDERC/BON (N° DE_048_2024)

Résultat du vote : adoptée

Acquisition des BVSM MEZY Albert (N° DE_051_2024)

Résultat du vote : adoptée

Délibération de principe autorisant le recrutement d'agent contractuel de remplacement (N° DE_054_2024)

Résultat du vote : adoptée

Acquisition des BVSM ROUBEY épouse SAVANIER (N° DE_052_2024)

Résultat du vote : adoptée

Inscription et destination de coupes de bois sur les forêts sectionales de la commune (N° DE_053_2024)

Résultat du vote : adoptée

Acquisition BVSM MERCIER Marie épouse COUDERC (N° DE_050_2024)

Résultat du vote : adoptée

Acquisition BVSM LAURENS JB (N° DE_049_2024)

Résultat du vote : adoptée

Discussion ne nécessitant pas de délibération :

1 - Mr le Maire a reçu Jérémy Bringer il y a quelques jours concernant le projet d'échange en 2023 sur le lotissement à l'entrée gauche de Changefège. En zone AU d'environ 1300m², échange à surface égale (2 lots) mais éléments nouveaux sur la loi ZAN (Mr Bringer est représenté ce jour pas son père).

Le ZAN fait diviser par 2 les surfaces constructible en 2030. Suppression et blocage des zones AU au futur PLUI (maxi 1ha).

Il se pressent que sur les territoires comme notre commune, il y aura conservation des zones UA et UB en continuité des villages existants.

La station d'épuration de Changefège, une fois le lotissement réalisé (10 lots) la station arrivera à quasi saturation (réalisé en 2013).

Et au niveau du réservoir obligation de l'agrandir pour avoir plus d'eau pour la population

Donc les terrains de droite de l'entrée de changefège risque de na jamais devenir constructible.

Echange 1116m² constructible contre 1300m² à ce jour non constructible; donc ce serait la commune qui lui devrait une soulte sur ces 200m².

Donc échange refusé à l'unanimité par le conseil municipal car perte de 100 000€ pour la collectivité (prix à 95€).

2 - Maison des jeunes : (rue du lion). La cave et le sol appartient à la SCI Pradeilles. La commune est propriétaire du 1er et 2ème étage. La famille Pradeilles (Vincent notre interlocuteur) veut nous l'acheter. Gros œuvre refait (toit et murs) il y a 30ans.

3 - Échange de terrains au Palhos : 1ca, régularisation de la mairie, déclassement. Voir pour un acte administratif entre la commune et Mr Giral Michel.

4 - Mme Lauze de Changefège est venue rencontrer Mr le Maire car elle est a la recherche d'un petit local. Elle veut s'installer comme esthéticienne (aussi à domicile). Il est proposé la salle informatique au rez de chaussée. Quelques travaux sont à prévoir en régie. Ok, validé.

5 - Mme Giral Elodie propose d'alimenter des boîtes à livres sur les différents hameaux de la commune. Ces boîtes à livres pourraient être réalisées en régie.

6 - Mr le Maire informe le conseil que Pierre Amarger, agent de la commune, a eu un accident et sera indisponible jusqu'à la fin de l'année (semble t'il). Olivier se retrouvant tout seul, il faudra envisager son remplacement.

7 - repas de Bec de jeu : Augmentation du prix du repas de 5,89€ à 6,39€ soit 0.50€ (1.5€ en 2 ans).

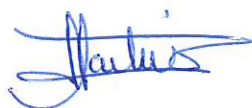
nombre de repas/ pour l'école soit 8640 repas/an donc une augmentation de 4320€ par an sans augmenter le prix pour les familles. Lionel propose de rencontrer le responsable de Bec de jeu pour améliorer les repas (trop de déchets car non consommés) et doit se rapprocher de Didier Couderc (St Bazile).

8 - Le comité des fêtes a rencontré un problème avec une personne de Bec de jeu qui a été infect. Le comité utilisant la plonge pose problème alors que tout est rendu plus propre qu'à leur arrivée.

9 - Laura et Guillaume sont embêté par les propriétaire d'où sont posés leur panneaux indicatifs. En plus grossier et virulent. Il est proposé de poser un piquet par les agents, à suivre pour finaliser.

10 - Laura demande un poêle pour sont cabinet.. Voir si possibilité de faire ressortir par la cheminée.

Monsieur Philippe MARTIN
Président de séance



Monsieur David FOLCHER
Secrétaire de séance

